

Rotterdam, 12-1-2023

Beste wethouder, commissie-, en raadsleden,

Op dinsdag 10 januari hebben de 44 volks- en nutstuinverenigingen van de gemeente Rotterdam (meer dan vijfduizend Rotterdammers met familie, vrienden, kinderen) de nieuwe contracten en bijbehorende stukken per mail ontvangen. Zij zijn hierdoor overvallen, want ze krijgen minder dan een week de tijd om 15 stukken te lezen, te overleggen met leden en erop te reageren. Op 17 januari is een informatieavond gepland en op 18 januari wordt de commissie geraadpleegd. Aan het verzoek om deze contracten te tekenen kunnen wij als besturen praktisch én statutair geen gehoor geven. *Deze werkwijze roept herinneringen op aan de toestanden rond recreatieoord Hoek van Holland, SNV en de Kanaalweg en doet vermoeden dat ook hier sprake is van onbehoorlijk bestuur.*

Vrijwel alle tuinverenigingen zijn aangesloten bij het **Platform Rotterdamse Volkstuinen**. Dit platform bestaat uit een brede en divers opgeleide groep betrokken Rotterdammers met veel professionele en praktische ervaring. Zij hebben een visie ontwikkeld en deze op 1 december aangeboden. Daags daarna ontvingen zij het bericht dat de huur verdrievoudigd werd, maar visie en onderbouwing daarvoor ontbreken nog altijd.

Wij hebben meermaals en dringend **samenwerking** aangeboden aan ambtenaren en wethouder o.a. door in brieven (zie ook 6 en 23 december) en in de commissie onze zorgen te uiten en voorstellen te doen. Daar is nooit *inhoudelijk* op gereageerd. Overleg in het Platform Rotterdamse Volkstuinen op 10 en 11 januari heeft daarom opnieuw een voorstel en de volgende reactie opgeleverd.

Wij roepen u dringend op het proces stil te leggen en besluitvorming uit te stellen!

Onderstaande 4 punten maken dat wij de wethouder, de commissie en de raad dringend verzoeken om het besluit over de huurverhoging en de ondertekening van de contracten uit te stellen. Wij staan, vanuit het platform klaar om constructief samen te werken met de gemeente in een deugdelijk en respectvol proces om zo te komen tot een degelijke visie, een helder kader en aanvaardbare contracten en regelgeving.

- 1. Visie en kader ontbreken; raad en burgers buitenspel**

Er is door de gemeente *geen* visie opgesteld op volks- en nutstuinen, de groenstructuren waar zij deel van uitmaken en de rol die zij spelen in maatschappelijk welzijn, welbevinden en in de klimaatopgave. Deze visie had ten grondslag moeten liggen aan nu op voorhand geformuleerde kaders en de voorgelegde nieuwe huurcontracten en bijbehorende stukken. *Deze gang van zaken is onwenselijk en politiek gezien onjuist, omdat de raad -en burgers- hierdoor buitenspel wordt gezet.*
- 2. Proces is onzorgvuldig en onvoldragen**

De door de gemeente afgelegde route voor de ontwikkeling van de nieuwe verhuur-relatie, de samenwerking in beheer en de regelgeving rondom huurcontracten lijkt vooral gebaseerd op wantrouwen en is onzorgvuldig en onvoldragen mede doordat er van betrokkenheid en samenwerking geen sprake is. Van ter zake kundige ervaring en kennis onzerzijds is namelijk geen gebruik gemaakt.

 - Hierdoor worden onder meer eenzijdig afspraken en regels opgelegd en eisen gesteld m.b.t. aansprakelijkheid, onderhoud, zelfwerkzaamheid, handhaving, verhuur, kwaliteit en dergelijke, die deels geënt lijken te zijn op commerciële contracten en die voor verenigingen onwerkbaar zijn.
- 3. Kostendekkend zonder kader en onderbouwing**

Het steeds opnieuw door de heer F. Achbar en ambtenaren aangevoerde argument dat er nu tekorten *zouden* zijn in de zogenoemde kostprijs-dekkende (maatschappelijke) huur wordt ook na herhaaldelijk verzoek daartoe nog altijd niet onderbouwd door feiten en cijfers. Ook wordt er nog altijd geen inzage gegeven in de toekomstige te voorzienige kosten voor het *commercieel* uitbesteden van onderhoud en administratie. Zonder inzage, onderbouwing, overleg en samenwerking kunnen verenigingen hun expertise, zelfwerkzaamheid en collectiviteit niet inzetten om kosten te beperken.
- 4. Contract ondeugdelijk**

Het voorgelegde contract is ondeugdelijk en niet consistent. Er staan o.a. financiële voorwaarden in die onhaalbaar zijn voor alle verenigingsbesturen. We noemen enkele onmogelijkheden hieronder.

 - Voorgestelde regels en voorwaarden leggen de verantwoordelijkheden onevenredig bij besturen, wat besturen gevaarlijk en feitelijk onmogelijk maakt. De rechtspositie van de verenigingen wordt zeer ernstig aantast door de regelingen
 - Verenigingen kunnen onmogelijk een commerciële borg betalen van 3x de grondhuur
 - Bij opheffing moeten zij de nu aanwezige natuurwaarde vernietigen en kaal opleveren
 - Schadeloosstellingen ontbreken of schieten tekort onder meer doordat de gemeente het contract eenzijdig op kan zeggen. Verduurzaming wordt ontmoedigd, ecologisch onderhoud teniet gedaan.

Dit proces voortzetten en deze contracten uitvoeren betekent **het einde van volks- en nutstuinverenigingen in Rotterdam**. Het is een ongehoorde nekslag. Voor de toekomst van alle Rotterdammers, de volkstuinen, het stadsklimaat is het noodzakelijk dat er een andere weg ingeslagen wordt!